



STANDARDY

Rodinný dům



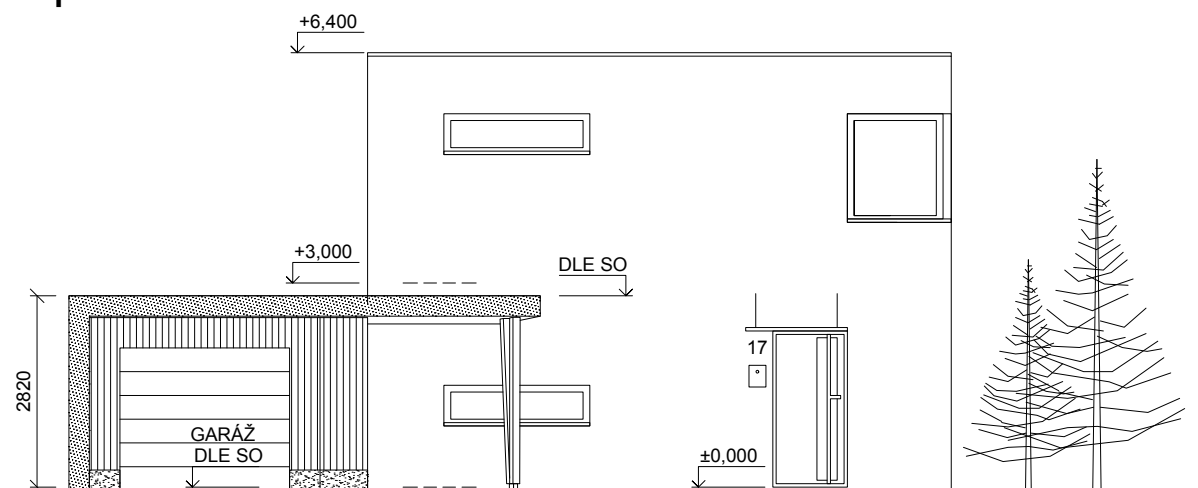
www.residencelipovesady.cz



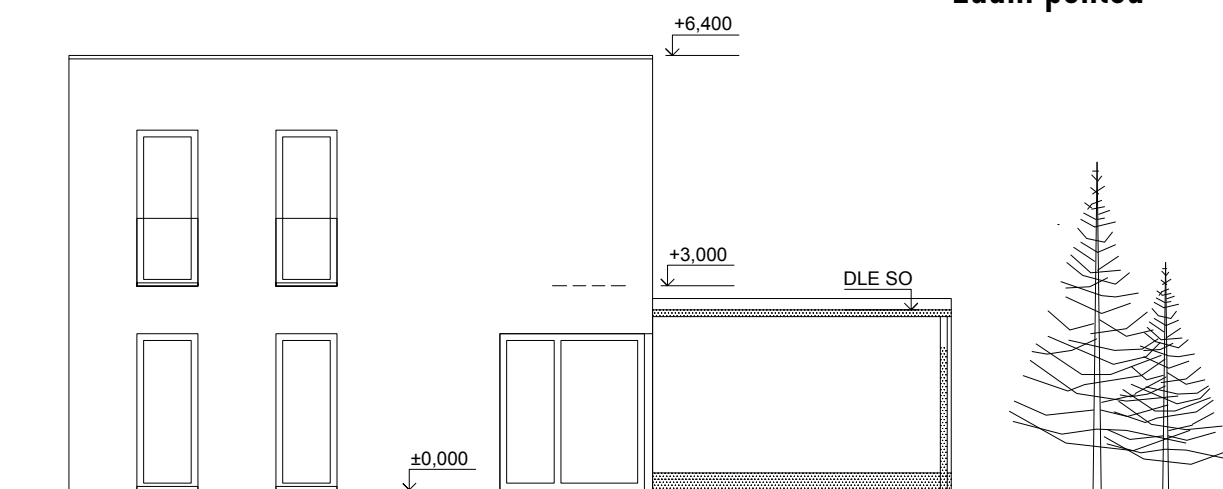
Residence
Lipové Sady

Pohledy na dům

Čelní pohled

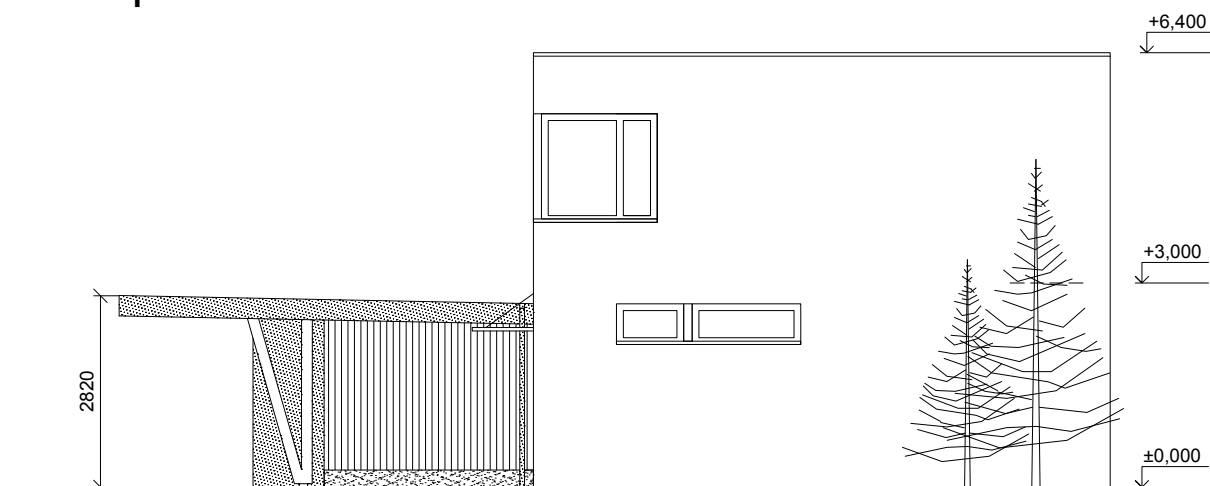


Zadní pohled

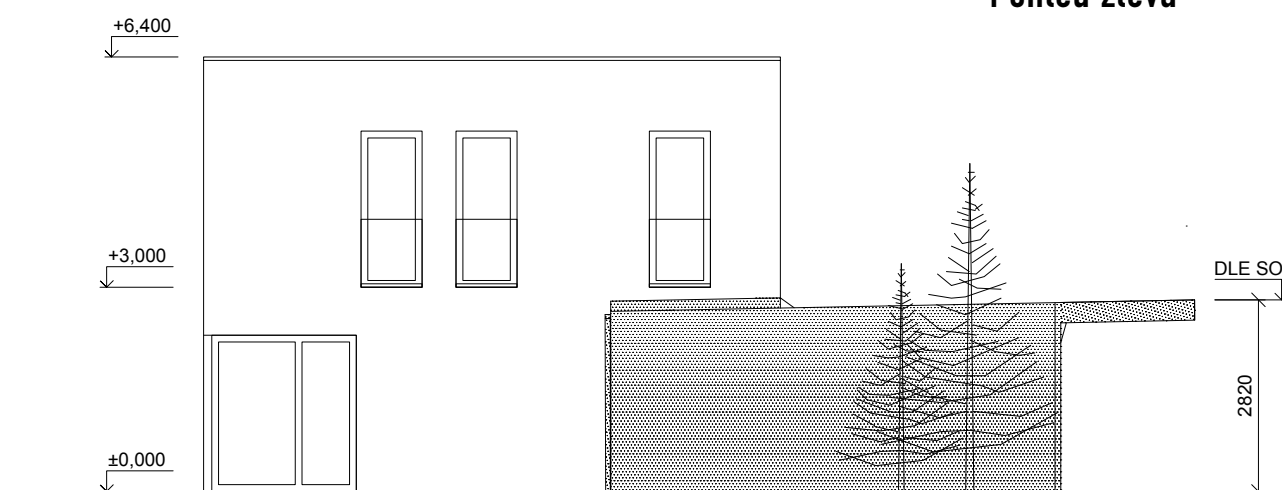


Pohledy na dům

Pohled zprava



Pohled zleva



Přípojky

Voda	ano
Elektro	ano
Plyn	ne
Kanalizace splašková	ano
Kanalizace dešťová	ano

Venkovní plochy

Oplocení z poplastového pletiva kolem pozemku, výška 150 cm po hranici domu.
Základní modelace terénu s rozprostřenou ornici se zasetou trávou.
Terasa za domem, betonová dlažba.

Vstup do domu

Plocha	zámková dlažba
--------	----------------

Stavební část

Základy	železobetonová základová deska
Obvodové stěny	pálená cihla POROTHERM 30 cm profi, + 15 cm zateplení polystyrenem
Obvodový plášť	silikátová omítka
Příčky	pálená cihla POROTHERM, event. sádrokartonové

Schodiště

Nosná konstrukce	železobetonová konstrukce PREFA BRNO včetně skleněného zábradlí
------------------	--

Vodorovné konstrukce

Nosná konstrukce 2. NP	SPIROLL PREFA BRNO
Podhledy	sádrokarton

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce
Střešní plášť

SPIROLL PREFABRNO
hliníková plastová fólie (PVC)

Povrchy

Omítky
Fasáda

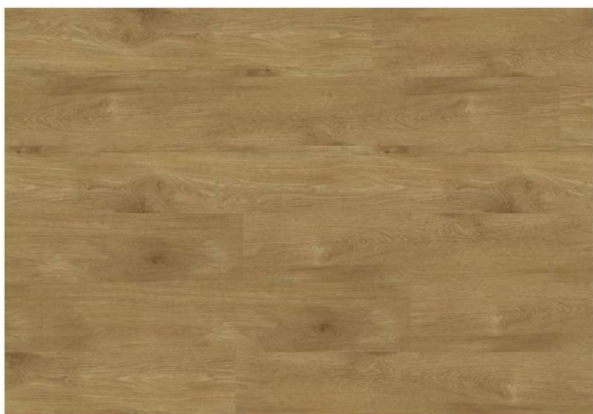
sádrové, otěruvzdorná malba bílá
bílá/šedá

Nášlapné vrstvy

Vinylové podlahy

SUPELLEX

Vinylová podlaha Aspecta SOLID 0,30 Delight 0



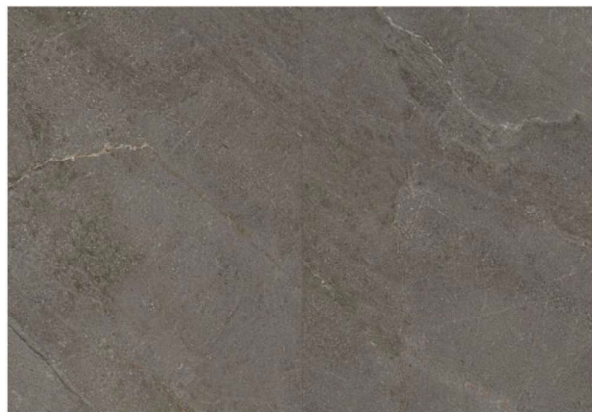
Vinylová podlaha Aspecta SOLID 0,30 Impression 0



Vinylová podlaha Aspecta SOLID 0,30 Countess 0



Vinylový dílec lepený Aspecta SOLID 0,30 Heir



Standardní provedení – soklová lišta Döllken CUBU Flex Life 30 mm, bílá.
Nadstandardní provedení – lišta v dekoru podlahy.

Vstupní hala, technická místnost
Koupelna a WC

dle výběru klienta, vinyl nebo keramická dlažba
keramická dlažba KERASERVIS

Atlas Concorde Codec Retro
odstín White 60 x 60 cm



Atlas Concorde Codec Retro
odstín Gray 60 x 60 cm



Atlas Concorde Codec Retro
odstín Ecrú 60 x 60 cm



Atlas Concorde Codec Retro
odstín Anthracite 60 x 60 cm



Výplně otvorů

Okna

plastová s izolačními trojskly,
příprava na předokenní žaluzie

koeficient prostupu tepla profilu: $U_f = 0,92 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

koeficient prostupu tepla celým oknem:

– s izolačním trojsklem $U_g = 0,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$: $U_w = 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Technické vybavení

Vytápění

podlahové vytápění teplovodní ve všech místnostech

Elektrické rozvody

Silnoproud 230V/400V

ano

Zásuvky, vypínače

UNICA COLORS

Slaboproud

Zvonek

ano

Příprava na kabeláž pro PC

v každé místnosti

Optický kabel přípojka

ano

Vytápění

Zdroj tepla

tepelné čerpadlo, digitální prostorový termostat

Ohřev vody

Zdroj

tepelné čerpadlo

Chlazení

chlazení do podlah za pomoci tepelného čerpadla

Garáž

Materiál

zděná, plastová lakovaná vrata, zásuvka 380V, dálkové ovládání + kódovač

Osvětlení

Venkovní + vnitřní

pouze rozvody zakončené svorkovnicí

Koupelna není v ceně – možno realizovat v rámci výstavby se společností KERASERVIS.



PK Real
E S T A T E

Vlastimil Pohajda

vlastimil.pohajda@pkrealestate.cz

+420 774 402 178

PaK real estate s.r.o

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice